

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.2

PIANI URBANI INTEGRATI (PUI): "TORINO METROPOLI AUMENTATA"

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - Next GenerationEU

Decreto Interministeriale Interno - MEF 22 aprile 2022

LAVORI DI RECUPERO E RIGENERAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI CORTE SAN CARLO PER LA REALIZZAZIONE DI UNITA' ABITATIVE AD USO SOCIOASSISTENZIALE E CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE (social housing) CUP:I41H22000080006

LIVELLO DI PROGETTAZIONE **PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO**

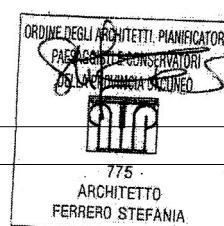
QUADRO ECONOMICO

Elab.

H

Data: Novembre 2022

Approvato con :



Arch. Stefania Ferrero - Corso Langhe n. 96 - 12051 ALBA (CN)
email: studiomast@libero.it - PEC: stefania.ferrero@archiworldpec.it - cell. 328.3251153
P. IVA. 02972580043 - C.F. FRR SFN 73C54 A 122Y

Lavori di recupero e riqualificazione del compendio immobiliare di corte San Carlo per la realizzazione di unità abitative e centro di aggregazione sociale				
Quadro Economico				
A) SOMME a BASE D'APPALTO				
1)	a corpo		584.435,90	
2)	a misura			
3)	a corpo e misura			
4)	in economia			
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)			584.435,90	
5)	eventuali lavori non soggetti a ribasso			
6)	oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		14.866,76	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)			599.302,66	599.302,66
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE				
	a) indagini geologiche			
	b) rilievi del sito	4.000,00		
	c) lavori in economia			
01)	Rilievi, accertamenti, indagini	4.000,00	4.000,00	
	a) alla rete di energia elettrica	2.000,00		
	b) alla rete telefonica			
	c) altri allacciamenti	3.300,00		
02)	Allacciamento a pubblici servizi	5.300,00	5.300,00	
03)	Imprevisti IVA inclusa/esclusa	11.300,00	11.300,00	
	a) espropriazione terreni			
	b) acquisto pertinenze	40.000,00		
04)	Acquisizione aree (da piano particellare)	40.000,00	40.000,00	
	a) espropriazione terreni			
	b) indennizzo conduttori e frutti pendenti	2.000,00		
05)	Occupazione aree (da piano particellare)	2.000,00	2.000,00	
06)	Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)	2.500,00	2.500,00	
07)	Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)	10.787,45	10.787,45	
	a) progettazione	66.000,00		
	b) direzione lavori			
	c) contabilità			
	d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne			
	e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			
	f) frazionamenti			
	g) responsabile lavori in fase di progetto			
	h) responsabile lavori in fase esecutiva			
	i) progettazione geologica			
	l) contributo previdenziale (4%)		2.640,00	
	m) IVA su spese tecniche (22% del totale)		15.100,80	
08)	Spese tecniche	83.740,80	83.740,80	
	a) onorari e spese	1.500,00		
	b) contributo previdenziale (4%)	60,00		
	c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	343,20		
09)	Spese per attività di consulenza o di supporto	1.903,20	1.903,20	
10)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	1.800,00	1.800,00	
11)	Spese per pubblicità e notifiche	456,80	456,80	
12)	Spese per opere d'arte al 2%		0,00	
	a) analisi di laboratorio			
	b) collaudo statico			
	c) collaudo amministrativo			
	d)			
	e) contributo previdenziale (4%)	0,00		
	f) IVA su spese di consulenza (20% del totale)	0,00		
13)	Spese per analisi e collaudi	0,00	0,00	
14)	IVA su lavori all'aliquota del	10%	59.930,27	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			223.718,52	223.718,52
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)				823.021,18
Alba, li 28/11/2022				
			