

UNIONE MONTANA VALLE SACRA

Città Metropolitana di Torino

Sede Legale Colletterto Castelnuovo – Via Ghella n.13 - 10080

Sede operativa: Borgiallo - Piazza Severino Trucano, 1 - 10080

Tel. (+39)0124/418350 - Codice Fiscale: 11547910015

E-Mail: tecnico@unionevallesacra.to.it PEC: info@pec.unionevallesacra.to.it

Web: <http://www.unionevallesacra.to.it>

* * *

DISCIPLINARE

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI ALCUNI BENI MOBILI PER LA LAVORAZIONE DEL LEGNO DI PROPRIETA' DELL'UNIONE MONTANA VALLE SACRA, NONCHÈ DELLA QUOTA SOCIALE DELLA SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l. DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE VENDITRICE, MEDIANTE IL CRITERIO DEL MASSIMO RIALZO SULL'IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA.

Il presente disciplinare contiene le norme integrative dell'Avviso di asta pubblica relativamente alle modalità di partecipazione, alla compilazione ed alla presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, nonché alla procedura di aggiudicazione del lotto oggetto di asta.

1. Descrizione dei beni oggetto dell'asta

Tutti i beni mobili oggetto dell'asta sono collocati presso la sede della SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l. (Verbale di assemblea dei soci della SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l. di conferimento di beni – Rep. N. 187.567, Racc. n. 9.694).

LOTTO UNICO IMPORTO A BASE D'ASTA € 91.968,44:

Essiccatore Big on Dry mod. THW 20.45.18 matr. COM 11020-THW-1/1 anno di costruzione 2011.

Macchinario per l'essiccazione del legno, in buone condizioni di manutenzione, funzionante e completo di tutta la documentazione (libretto, istruzioni e manutenzione, certificazioni).

Valutazione: € 10.000,00

Essiccatoio/Sterilizzatore Big on Dry mod. LEM 86/42.58.41 matr. COM 11020-1/2 e 2/2 anno di costruzione 2011.

Impianto per l'essiccazione e la sterilizzazione del legno, in buone condizioni di manutenzione, funzionante e completo di tutta la documentazione (libretto, istruzioni e manutenzione, certificazioni).

Formano parte integrante del predetto macchinario un generatore di calore alimentato a gas ed un'autoclave.

Valutazione: € 15.000,00

Quota sociale.

Quota di partecipazione societaria dell'Unione Montana VALLE SACRA nella SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l., pari al 34% del relativo capitale sociale, il cui valore è pari ad € **66.968,44** (diconsi: euro sessantaseimilanovecentosessantotto/44)

Ai sensi dell'art. 7 dello Statuto della SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l. (All. B al Rep. n. 187567/9694), viene riconosciuto a quest'ultima un diritto di prelazione all'acquisto del LOTTO oggetto della presente procedura.

La prelazione del LOTTO potrà essere esercitata dalla SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l. sulla base del prezzo offerto dal concorrente che risulterà aver effettuato la miglior offerta in aumento rispetto al prezzo posto a basa d'asta. Potrà, quindi, verificarsi che l'alienazione dei beni mobili e della quota di partecipazione avvenga a favore della SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l., e non al concorrente che avrà formulato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara di € 91.968,44.

2. Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare all'asta pubblica i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, lett. a), b), c), d), e), f), g) del D.Lgs. n. 50/2016, che non versino nelle condizioni di cui all'art. 80 del medesimo Decreto.

Per le persone fisiche sono, altresì, richiesti i seguenti requisiti:

- non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la P.A.;
- non incorrere in alcuno dei divieti a comprare stabiliti dall'art. 1471 c.c..

E' fatto divieto agli operatori economici di partecipare alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

3. Modalità di partecipazione e di presentazione delle offerte.

In ragione delle peculiarità dei beni mobili oggetto dell'asta, i rappresentanti dei concorrenti od i soggetti da essi delegati (muniti rispettivamente di documento attestante la rappresentatività o di delega scritta) possono procedere alla visita dei macchinari, le cui modalità dovranno essere concordate con l'amministrazione dell'Unione, con un preavviso di almeno 48 ore, con il Responsabile della procedura o suo delegato. Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di

concorrenti, costituendo o costituito, il sopralluogo può essere effettuato dal solo rappresentante o procuratore o direttore tecnico del soggetto mandatario.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, **pena l'esclusione**, devono pervenire presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione Montana Valle Sacra, in Borgiallo (TO), Piazza Severino Trucano n. 1 - 10080, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 17/11/2025**.

Gli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo dell'Unione Montana Valle Sacra sono i seguenti:

Giorno	Orario
Lunedì	9.30 - 12.00
Martedì	/
Mercoledì	/
Giovedì	/
Venerdì	9.30 - 12.00
Sabato	/

Il tempestivo recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e, pertanto, sarà considerato inaccettabile qualsiasi reclamo per mancato o ritardato arrivo dell'offerta. A tal fine farà fede esclusivamente l'ora e la data di protocollazione apposte dall'ufficio competente dell'Unione.

La documentazione deve essere prodotta, **pena l'esclusione**, in un plico chiuso e sigillato in modo da impedire che lo stesso possa essere aperto senza che ne resti traccia visibile, controfirmato su tutti i lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione del nominativo e dell'indirizzo del mittente (in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, almeno del mandatario), nonché la seguente dicitura: *“OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI ALCUNI BENI MOBILI PER LA LAVORAZIONE DEL LEGNO DI PROPRIETA' DELL'UNIONE MONTANA VALLE SACRA, NONCHÈ DELLA QUOTA SOCIALE DELLA SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l. DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE VENDITRICE, MEDIANTE IL CRITERIO DEL MASSIMO RIALZO SULL'IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA”*

I plichi devono, **pena l'esclusione**, contenere al loro interno le seguenti buste, a loro volta chiuse con ceralacca *oppure* chiuse con nastro adesivo *oppure* chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura dal concorrente *oppure* chiuse e timbrate dal concorrente sui lembi di chiusura e recanti all'esterno l'indicazione del nominativo e dell'indirizzo del mittente (in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, almeno del mandatario) e le diciture, rispettivamente:

- “A-Documentazione amministrativa”;
- “B-Offerta economica – Lotto unico”.

3.1) Nella busta “A-Documentazione amministrativa” devono essere inseriti, **pena l'esclusione:**

3.1.1) Istanza di partecipazione e dichiarazione temporaneamente sostitutiva redatta su carta libera, conforme al modello di “dichiarazione generale”

(Modello “A”) allegato al presente disciplinare, completata e sottoscritta. Alla predetta dichiarazione deve essere allegata, **pena l’esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La dichiarazione deve essere prodotta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autentica. In caso di partecipazione in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, costituito o da costituirsi, la dichiarazione deve essere prodotta, **pena l’esclusione**, dal legale rappresentante o dal procuratore di tutti i soggetti componenti il raggruppamento od il consorzio ordinario di concorrenti.

3.1.2) **Documento di gara unico europeo (DGUE)**, conforme al modello allegato al presente disciplinare **(Modello “B”)**, e compilato solo per le parti applicabili alla presente procedura.

3.1.3) **Deposito cauzionale**, di importo pari al 10% del prezzo a base d’asta (I.V.A. esclusa) da costituirsi, **pena l’esclusione**, mediante fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell’elenco speciale di cui all’art. 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, con validità non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte; tale fideiussione deve prevedere espressamente, **pena l’esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell’Amministrazione venditrice. La garanzia fideiussoria deve essere prodotta in originale o in copia autentica ai sensi dell’art. 18 del D.P.R. n. 445/2000.

La garanzia copre il mancato pagamento del prezzo al momento della consegna del bene, ovvero al momento della sottoscrizione del contratto, dovuto ad ogni fatto riconducibile all’affidatario o all’adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.Lgs. n. 159/2011.

Il deposito cauzionale è incamerato dall’Amministrazione venditrice in caso di: a) mancata produzione, da parte del soggetto Aggiudicatario, della documentazione richiesta successivamente all’asta ai fini della vendita; b) accertamento della sussistenza a carico del soggetto Aggiudicatario di provvedimenti ostativi di cui alle leggi antimafia; c) mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per volontà o inerzia dell’Aggiudicatario nel termine di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione. Il deposito cauzionale effettuato dall’Aggiudicatario è svincolato automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita; per i soggetti non aggiudicatari tale deposito è svincolato nei 20 giorni successivi all’efficacia del provvedimento di aggiudicazione od alla scadenza del termine di validità dell’offerta.

In caso di partecipazione in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti, la polizza fideiussoria deve essere intestata, **pena l’esclusione**, a tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento od il consorzio.

La documentazione di cui al presente punto deve essere unica indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente.

3.2) Nella busta “B–Offerta economica – Lotto unico” deve essere inserita, **pena l'esclusione:**

3.2.1) Dichiarazione d'offerta redatta su carta legale o resa legale, in conformità all'allegato (**Modello “C”**), contenente l'indicazione, espressa in cifre ed in lettere, dell'offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta per il lotto pari ad **€ 91.968,44**.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre ed in lettere, è considerata valida ai fini dell'aggiudicazione, quella espressa in lettere.

In caso di partecipazione di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, la dichiarazione deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, dal legale rappresentante del soggetto mandatario o da suo procuratore (ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autentica) in nome e per conto proprio e dei mandanti. In caso di partecipazione di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti, la dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore (ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autentica) di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio medesimi.

Con le stesse modalità sinora descritte, entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, **pena l'esclusione**, i concorrenti possono recapitare alla sede legale dell'Amministrazione venditrice eventuali sostituzioni al plico già presentati. Non saranno ammesse né integrazioni al plico recapitato, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno del plico, essendo possibile richiedere esclusivamente la sostituzione del plico già consegnato.

4. Criterio di aggiudicazione

L'asta si terrà con il metodo del massimo rialzo sull'importo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), R.D. n. 827/1924, e l'aggiudicazione del lotto avverrà a favore dell'acquirente che presenterà la migliore offerta in termini economici, al rialzo rispetto alla base d'asta.

Non sono ammesse offerte di importo pari o inferiore a quello indicato a base d'asta, né offerte parziali o indeterminate.

5. Procedura dell'asta

Le operazioni dell'asta avranno inizio il giorno **21/11/2025 alle ore 10,30** nella sede dell'Amministrazione venditrice, in Borgiallo (TO), Piazza Severino Trucano n. 1 – 10080.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora od ai giorni successivi.

Alle suddette operazioni potranno assistere i rappresentanti degli offerenti o i soggetti, uno per ogni operatore economico concorrente, che esibiranno specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, atta a comprovare la loro legittimazione a presentare, in nome e per conto dei concorrenti, le osservazioni ed i chiarimenti eventualmente richiesti.

Nel luogo, giorno ed ora sopra stabiliti, si procederà in seduta pubblica:

- a) a verificare l'integrità e la tempestività dei plichi pervenuti e la compresenza in essi delle buste "*A-Documentazione amministrativa*", "*B-Offerta economica – Lotto unico*" ed in caso negativo ad escludere il concorrente dalla procedura;
- b) ad accertare, per ogni concorrente, l'esistenza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta "*A-Documentazione amministrativa*". In caso di irregolarità formali, tali da non compromettere la "*par condicio*" fra i concorrenti né gli interessi dell'Amministrazione venditrice, l'operatore economico potrà essere invitato a regolarizzare la documentazione presentata od a fornire gli opportuni chiarimenti;
- c) ad aprire la busta "*B-Offerta economica – Lotto unico*", ed accertare l'esistenza e la regolarità della documentazione ivi contenuta;
- d) a redigere la graduatoria delle offerte.

All'aggiudicazione si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta ed è subordinata alla verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti richiesti dal Disciplinare.

L'aggiudicazione è subordinata all'accertamento della mancanza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione o previste dalla vigente normativa "antimafia" ed ha effetto solo dopo la stipulazione dell'atto di compravendita e del versamento del corrispettivo previsto nelle condizioni di alienazione.

6. Normativa applicabile

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare si applica la normativa di cui al R.D. n. 827/1924, nonché il Codice Civile ove richiamato ed in quanto applicabile.

La normativa di cui al D.Lgs. n. 36/2023 trova applicazione limitatamente agli articoli richiamati nel presente Disciplinare, in quanto applicabili.

7. Avvertenze

Le richieste di chiarimenti sull'Avviso d'asta, sul presente Disciplinare e sulla documentazione complementare saranno riscontrate dall'Amministrazione venditrice soltanto se perverranno alla medesima almeno sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte. Per garantire una maggiore trasparenza e per rispettare la parità di trattamento fra i concorrenti, tutte le richieste dovranno essere inoltrate per iscritto, a mezzo PEC info@pec.unionevallesacra.to.it.

Tutte le richieste di informazioni con le relative risposte saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito www.unionevallesacra.to.it.

I dati personali raccolti verranno acquisiti e trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento europeo 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura o per dare esecuzione ad obblighi di legge.

Allegati:

- A) Istanza di partecipazione;
- B) Modello DGUE;
- C) Modello offerta economica;

Borgiallo, li 17/10/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Arch. Diego Dassetto)