

UNIONE MONTANA VALLE SACRA

Città Metropolitana di Torino

Sede Legale Colletterto Castelnuovo – Via Ghella n.13 - 10080

Sede operativa: Borgiallo - Piazza Severino Trucano, 1 - 10080

Tel. (+39)0124/418350 - Codice Fiscale: 11547910015

E-Mail: tecnico@unionevallesacra.to.it PEC: info@pec.unionevallesacra.to.it

Web: <http://www.unionevallesacra.to.it>

* * *

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI ALCUNI BENI MOBILI PER LA LAVORAZIONE DEL LEGNO DI PROPRIETA' DELL'UNIONE MONTANA VALLE SACRA, NONCHÈ DELLA QUOTA SOCIALE DELLA SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l. DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE VENDITRICE, MEDIANTE IL CRITERIO DEL MASSIMO RIALZO SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA.

1. Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione di Giunta n. 23 del 15/10/2025, **il giorno 21/11/2025 alle ore 10.30** presso la sede operativa dell'Unione Montana VALLE SACRA, in Borgiallo (TO), Piazza Severino Trucano n. 1 - 10080, si darà avvio all'apertura delle offerte di vendita - da formalizzarsi mediante stipulazione di atto pubblico di compravendita - mediante asta pubblica rispettivamente dei seguenti beni mobili, siti presso la sede della SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l..

LOTTO UNICO IMPORTO A BASE D'ASTA € 91.968,44:

Essiccatore Big on Dry mod. THW 20.45.18 matr. COM 11020-THW-1/1 anno di costruzione 2011.

Macchinario per l'essiccazione del legno, in buone condizioni di manutenzione, funzionante e completo di tutta la documentazione (libretto, istruzioni e manutenzione, certificazioni).

€ 10.000,00 (diconsi: euro diecimila).

Essiccatoio/Sterilizzatore Big on Dry mod. LEM 86/42.58.41 matr. COM 11020-1/2

e 2/2 anno di costruzione 2011.

Impianto per l'essiccazione e la sterilizzazione del legno, in buone condizioni di manutenzione, funzionante e completo di tutta la documentazione (libretto, istruzioni e manutenzione, certificazioni).

Formano parte integrante del predetto macchinario un generatore di calore alimentato a gas ed un'autoclave.

€ 15.000,00 (diconsi: euro quindicimila).

È altresì oggetto della presente procedura pubblica il

Quota sociale della SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l..

Quota di partecipazione societaria dell'Unione Montana VALLE SACRA nella SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l., **€ 66.968,44** (diconsi: euro sessantaseimilanovecentosessantotto/44).

L'offerta, pena l'esclusione, deve essere indirizzata a: "Unione Montana VALLE SACRA" con sede operativa dell'Unione Montana VALLE SACRA, in Borgiallo (TO), Piazza Severino Trucano n. 1 - 10080, ed ivi pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Unione Montana Valle Sacra, entro le **ore 12.00 del giorno 17/11/2025**, secondo le modalità stabilite nel Disciplinare.

Gli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo dell'Unione Montana Valle Sacra sono i seguenti:

Giorno	Orario
Lunedì	9.30 - 12.00
Martedì	/
Mercoledì	/

Giorno	Orario
Giovedì	/
Venerdì	9.30 - 12.00
Sabato	/

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, dal deposito cauzionale pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta.

Detto deposito cauzionale deve essere costituito con le modalità di cui al punto 3.1.3) del Disciplinare di gara.

3. Criterio di aggiudicazione: metodo del massimo rialzo sull'importo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), R.D. n. 827/1924.

4. L'offerta costituisce proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. per 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte e non può essere di importo pari o inferiore a quello indicato a base d'asta.

5. Il deposito cauzionale è incamerato dall'Amministrazione venditrice in caso di: a) mancata produzione, da parte del soggetto Aggiudicatario, della documentazione richiesta successivamente all'asta ai fini della vendita; b) accertamento della sussistenza a carico del soggetto Aggiudicatario di provvedimenti ostativi di cui alle leggi antimafia; c) mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per volontà o inerzia dell'Aggiudicatario nel termine di 40 giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione. Il deposito cauzionale effettuato dall'Aggiudicatario è svincolato automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita; per i soggetti non aggiudicatari tale deposito è svincolato nei 20 giorni successivi all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione od alla scadenza del termine di validità dell'offerta.

6. Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta segreta purché valida, con riferimento a ciascun lotto.

7. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare l'asta.

8. I beni dell'asta sono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nel rispetto di tutto quanto previsto nei patti e condizioni di vendita.

9. Sono esclusi dall'asta i concorrenti che abbiano presentato offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta. L'esclusione non dà luogo ad alcun indennizzo o rimborso, salvo la restituzione del deposito cauzionale.

10. Si tiene in considerazione quanto specificato nel disciplinare ed in caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre ed il prezzo espresso in lettere è ritenuta valida l'indicazione espressa in lettere.

11. Nel caso di offerte uguali, si procede ai sensi dell'art. 77 R.D. n. 827/1924.

12. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta ed è subordinata alla verifica del possesso, da parte dell'Aggiudicatario, dei requisiti richiesti dal Disciplinare.

L'aggiudicazione è subordinata all'accertamento della mancanza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione o previste dalla vigente normativa "antimafia" ed ha effetto solo dopo la stipulazione dell'atto di compravendita e del versamento del corrispettivo previsto nelle condizioni di alienazione.

13. L'Aggiudicatario, in riferimento a ciascun lotto, deve versare il prezzo offerto, dedotto il deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta, all'atto della stipulazione dell'atto di compravendita.

Il ritardo anche di un solo giorno nel versamento comporta la revoca dell'aggiudicazione, la risoluzione dell'atto di compravendita e l'incameramento del deposito cauzionale.

14. L'atto notarile di compravendita deve essere stipulato entro **30 giorni** dalla data di aggiudicazione definitiva, trascorsi i quali, se il ritardo è dovuto all'Aggiudicatario,

l'aggiudicazione è revocata e l'Ente alienante provvede ad incamerare la cauzione a titolo di risarcimento danni.

15. Tutte le imposte, tasse, onorari professionali, spese notarili ed ogni altra spesa accessoria e comunque necessaria, nonché per la stipulazione del contratto, sopportate dall'Amministrazione, sono a carico dell'Aggiudicatario e devono essere pagati interamente all'atto della stipulazione dell'atto di compravendita; il dettaglio di dette spese è disponibile presso l'Amministrazione medesima.

La scelta del Notaio è riservata all'Amministrazione alienante.

16. Con la semplice partecipazione alla procedura d'asta, il concorrente offerente riconosce, assumendone la relativa responsabilità, di avere preso conoscenza degli atti e degli elaborati della procedura;

17. Per quanto non previsto nel presente Avviso si applica la normativa di cui al R.D. n. 827/1924, nonché il Codice Civile ove richiamato ed in quanto applicabile.

18. La normativa di cui al D.Lgs. n. 36/2023 trova applicazione limitatamente agli articoli richiamati nel presente Avviso e nel Disciplinare ed in quanto applicabili.

19. Eventuali richieste di chiarimento saranno inoltrabili e riscontrabili esclusivamente a mezzo PEC info@pec.unionevallesacra.to.it.

19. Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241 è il Dott. Arch. Diego Dassetto

24. Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Unione Montana VALLE SACRA, nel sito internet www.unionevallesacra.to.it sezione trasparenza.

25. Ai sensi del Regolamento europeo 2016/679, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla presente procedura.

Borgiallo, li 17/10/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(F.to Arch. Diego Dassetto)