

Deliberazione della Giunta Regionale 18 maggio 2018, n. 35-6881

L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di Borgiallo (TO). Approvazione della Variante di Revisione Generale al P.R.G.C..

A relazione dell'Assessore Valmaggia:

Premesso che il Comune di Borgiallo(TO) è dotato di P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale), approvato con D.G.R. (Deliberazione della Giunta Regionale) n.11-26302 del 21/12/1998, e provvedeva a:

- adottare il progetto preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. del Comune di Borgiallo (TO) con D.C. (Deliberazione Consiliare) n. 29 del 18/12/2013;
- controdedurre alle osservazioni presentate da Enti e privati, a seguito della pubblicazione degli atti del progetto preliminare della Variante di revisione Generale al P.R.G.C. con D.C. n.39 del 22/12/2014;
- adottare il progetto definitivo con D.C. n. 4 del 12/02/2015;
- integrare il precedente atto deliberativo con D.C. n. 38 del 5/11/2015.

Rilevato che:

- la Direzione Regionale Programmazione Strategica e Politiche Territoriali, con relazione datata 29/12/2016, si è espressa affinché l'Amministrazione Comunale provvedesse a controdedurre alle proposte di modifica e integrazioni formulate nel rispetto delle procedure fissate dal comma 13 ovvero dal comma 15 dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- l'Assessore Regionale all'Urbanistica, con nota prot. n.1513/A1600 del 18/01/2017, ha provveduto a trasmettere il suddetto parere al Comune di Borgiallo (TO), specificando i tempi per le controdeduzioni comunali e le ulteriori indicazioni procedurali.

Atteso che il Comune di Borgiallo (TO) ha provveduto a controdedurre alle osservazioni formulate dalla Regione, predisponendo la documentazione tecnica modificata in conseguenza dei rilievi accolti, con D.C. n. 8 del 06/04/2017 integrata con D.C. n.14 del 26/06/2017.

Dato atto che con parere datato 03/05/2018, pervenuto al Settore A1612A sulla piattaforma Doqui Acta in data 08/05/2018 ("allegato E" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione), il Settore competente della Direzione Regionale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, ha espresso parere favorevole all'approvazione della Variante Generale al P.R.G.C. del Comune di Borgiallo (TO), subordinatamente all'introduzione "ex officio" negli elaborati progettuali delle ulteriori modificazioni riportate nell' "allegato A" datato 03/05/2018, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, finalizzate alla puntualizzazione e all'adeguamento, a norma di legge, della Variante Generale al P.R.G.C. del Comune di Borgiallo (TO) e alla salvaguardia dell'ambiente e del territorio.

Preso atto che, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e delle D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008 e n. 21-892 del 12/01/2015, le valutazioni relative agli aspetti ambientali strategici e di compatibilità ambientale (V.A.S.) sono contenute:

- nell' "allegato B": parere dell'Organo Tecnico Regionale per la V.A.S. allegato alla Determina Dirigenziale n. 515 del 22/12/2016,
- nell' "allegato C": Piano di Monitoraggio adottato con D.C. n. 08 del 06/04/2017,
- nell' "allegato D": Dichiarazione di Sintesi firmata il 27/03/2018,

che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

Considerato che le previsioni urbanistiche generali e le norme di attuazione della Variante di revisione Generale al P.R.G.C. devono essere adeguate alle nuove norme urbanistiche regionali in materia di tutela ed uso del suolo, previste dalla L.R. n. 3 del 25/03/2013 e s.m.i..

Vista la Certificazione datata 01/12/2015, firmata dal Responsabile del Procedimento del Comune di Borgiallo(TO), circa l'*iter* di adozione della Variante di revisione Generale al P.R.G.C., a norma della L.R. n. 56/77 e s.m.i. ed in conformità alle disposizioni contenute nella Circolare P.G.R. n. 16/URE del 18/07/1989.

Visto il parere del Settore Regionale di Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico prot. n. 56134 del 23/11/2017 integrato con nota n.59286 del 11/12/2017.

Vista la documentazione relativa alla Variante di revisione Generale al P.R.G.C. che si compone degli atti e degli elaborati specificati nell'art. 4 del deliberato.

Visto che il procedimento di approvazione delle previsioni urbanistiche in questione è stato inviato alla Regione per l'approvazione entro la data dell'entrata in vigore della L.R. n. 26/2015 e che, pertanto, la conclusione dell'*iter* di approvazione può ancora avvenire nel rispetto delle procedure disciplinate dall'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i. (nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della L.R. n. 3/2013), secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 89 della stessa L.R. n. 3/2013 e s.m.i..

Visto il D.P.R. n. 8 del 15/01/1972.

Vista la L.R. n. 56 del 05/12/1977 e s.m.i..

Vista la L.R. n. 3 del 25/03/2013 e s.m.i..

Vista la L.R. n. 26 del 22/12/2015.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

La Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge

delibera

Articolo 1

che tutto quanto enunciato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Articolo 2

di approvare, subordinatamente all'introduzione "*ex officio*" negli elaborati progettuali delle ulteriori modificazioni riportate nell' "allegato A" datato 03/05/2018:

- gli esiti del procedimento di V.A.S., di cui alla premessa, contenuti nell' "allegato B": parere dell'Organo Tecnico Regionale per la V.A.S. allegato alla Determina Dirigenziale n. 515 del 22/12/2016, nell' "allegato C": Piano di Monitoraggio adottato con D.C. n. 08 del 06/04/2017 e nell' "allegato D": Dichiarazione di Sintesi firmata 27/03/2018, che

costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

- la Variante di revisione Generale al P.R.G.C. del Comune di Borgiallo (TO) (ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 89 della L.R. n. 3/2013 e s.m.i.);

Articolo 3

che con la presente approvazione il P.R.G.C. di Borgiallo (TO), introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente articolo, si ritiene adeguato ai disposti del P.A.I. (Piano per l'Assetto Idrogeologico) approvato con D.P.C.M. in data 24/05/2001, nonché adeguato ai disposti commerciali della L.R. 28/99;

Articolo 4

che la documentazione relativa alla Variante di revisione Generale al P.R.G.C. del Comune di Borgiallo(TO) si compone di:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 12 febbraio 2015 con allegati:
- Tav. 1, Inquadramento territoriale, sc. 1:25.000;
- Tav. 2a, Uso del suolo parte nord , sc. 1:5.000;
- Tav. 2b, Uso del suolo parte sud , sc. 1:5.000;
- Tav. 3a, Carta dei vincoli parte nord sc.1:5000;
- Tav. 3b, Carta dei vincoli parte sud, sc. 1:5.000;
- Tav. 4, beni di valore storico ambientale, sc. 1:5.000;
- Tav. 5a, Urbanizzazioni parte nord, sc. 1:5.000;
- Tav. 5b, Urbanizzazioni parte sud, sc. 1:5.000;
- Tav. 6, Zoning parte nord, sc. 1:5.000;
- Tav. 7, Zoning parte sud, sc. 1:2.000;
- Tav. 8a, Zoning parte sud, sc. 1:2.000;
- Tav. 8b, Zoning parte nord, sc. 1:2.000;
- Elaborato 9, Norme tecniche di attuazione;
- Elaborato 10, Relazione illustrativa;
- Tav. 11, tipi di intervento sc. 1:1.000;
- Tav. 12, Zoning commercio, sc. 1: 1.000;
- Tav. 13a, Zoning e carta di sintesi geologica parte nord, sc. 1:5000;
- Tav. 13b , Zoning e carta di sintesi geologica parte sud, sc. 1:5000;
- Scheda quantitativa dati urbani su modello regione Piemonte;
- Tav. 1, Carta geologico-strutturale e litotecnica sc.1:10.000;
- Tav. 2, Carta geomorfologica, sc. 1:10.000;
- Tav. 2b, Carta delle opere idrauliche, sc. 1:10.000;
- Tav. 3, Carta idrogeologica, sc. 1:10.000;
- Tav. 4, Carta delle pendenze, sc. 1:10.000;
- Tav. 5, Carta delle valanghe, sc. 1:10.000;
- Tav. 6, Carta degli effetti dell'evento alluvionale dell'ottobre 2000, sc. 1:10.000;
- Tav. 7, Carta della pericolosità e intensità dei dissesti, sc. 1:10.000;
- Tav. 8, Carta di sintesi, sc. 1:10.000;
- Relazione geologica con allegati al suo interno gli allegati:
 - All.1 Schede censimento delle opere idrauliche;
 - All.2 Schede censimento fenomeni franosi;
 - All.3 Schede censimento del reticolo idrografico secondario;
 - All.4 Schede censimento dei conoidi;

All.5 Schede censimento delle valanghe;

All. 6 su CD Relazioni idrauliche;

- Documento di sintesi;
- Rapporto ambientale;
- Rapporto ambientale Sintesi non tecnica;
- Piano di monitoraggio ambientale;
- Analisi del rischio industriale;
- Verifica di compatibilità acustica;
- Tavola 1.a Classificazione Acustica da PRG vigente- Planimetria Generale Sud sc.1:5000;
- Tavola 1.b Classificazione Acustica da PRG vigente- Planimetria Generale Nord sc.1:5000;
- Tavola 2.a Classificazione Acustica da Progetto Definitivo della Revisione Generale del Piano regolatore Generale Comunale - Planimetria Generale Sud sc.1:5000;
- Tavola 2.b Classificazione Acustica da Progetto Definitivo della Revisione Generale del Piano regolatore Generale Comunale - Planimetria Generale Nord sc.1:5000;

-deliberazione del Consiglio Comunale n.38 del 5 novembre del 2015 con allegati:

Tavola 6 Planimetria in scala 1:5000 "ZONING";

- Elab. Precisazioni sull'individuazione delle aree di tipo "A" ex D.M. 1444/68;
- Schede delle aree di nuovo impianto/completamento;
- Dichiarazione di recepimento parere regionale condivisione PAI;
- Allegato 1 - SICOD, prot. gen. n. 42343 del 29.12.2015;
- Allegato 6 - Relazione idraulica e indagini geognostiche;
- Dichiarazione integrativa alla verifica di compatibilità acustica;

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 6 aprile 2017 con allegati:

- Elab. A, Relazione sulle osservazioni Regione Piemonte;
- Tav. 6.1 Zoning- modificato seguito osservazioni Regione Piemonte;
- Tav. 7.1, Zoning (parte sud)individuazione osservazioni Regione Piemonte;
- Tav. 7.2, Zoning (parte sud) modificato seguito osservazioni Regione Piemonte;
- Tav. 8b.2, Zoning (parte nord) modificato seguito osservazioni Regione Piemonte;
- Elab. 9, Norme Tecniche d'Attuazione, prot. gen. n. 19982 del 25 agosto 2017;
- Tav. 13.1, Zoning e carta di sintesi geologica modificato, sc. 1:5.000, prot. gen. n. 19982 del 25 agosto 2017;
- Tav. 13b.2, Zoning parte sud e carta di sintesi geologica;
- Tavola n. 7, Carta pericolosità e intensità dei dissesti, scala 1:10.000;
- Tavola n. 8, Carta di sintesi all'idoneità urbanistica scala 1:10.000;
 - Relazione geologica con allegati al suo interno gli allegati:
 - All.1 Schede censimento delle opere idrauliche;
 - All.2 Schede censimento fenomeni franosi;
 - All.3 Schede censimento del reticolo idrografico secondario;
 - All.4 Schede censimento dei conoidi;
 - All.5 Schede censimento delle valanghe;
 - All. 6 su CD Relazioni idrauliche;
- Allegato 6 allegato alla Relazione geologica versione cartacea Relazioni idrauliche, stratigrafie sondaggi e indagine sismica;
- Schede aree di nuovo impianto/completamento
- Documento di sintesi ex DGR 09/06/2008;
- Rapporto ambientale;
- Rapporto ambientale sintesi non tecnica;

- Piano di monitoraggio ambientale;
- Analisi del rischio industriale;

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 26 giugno 2017 con cui viene approvato l'allegato:
- Tavola n. 2, Carta geomorfologia scala. 1:10.000 (omesso nella delibera consiliare n. 08 del 6 aprile 2017 per mero errore materiale);

Articolo 5

di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito della Regione Piemonte Amministrazione Trasparente, fatto salvo quanto previsto dall'art. 15 comma 18 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e dall'art. 89 della L.R. n. 3/2013 e s.m.i..

(omissis)

Allegato A

Allegato B (Determinazione dirigenziale A1605A n. 515 del 22/12/2016 pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 1 del 5 gennaio 2017. ndr)

Allegato C

Allegato D

Allegato E