



COMUNE DI BORGIALLO

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 4 del 12/02/2015

NUOVO PRGC DEL COMUNE DI BORGIALLO - ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno duemilaquindici addì dodici del mese di febbraio alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
CARGNELLO Francesca	Sindaco	Sì
CORROTTO Riccardo	Vice Sindaco	Sì
VIRONDA Davide	Consigliere	Sì
CATTARELLO Marino	Consigliere	Sì
CLERICO Walter Oreste Giordano	Consigliere	Sì
DE SIMONE Grazia	Consigliere	Sì
MORGANDO Gianfranco	Consigliere	Sì
PEILA Federica	Consigliere	Sì
ROLETTTO Mirko	Consigliere	No
SAVOIA CARLEVATO Ester	Consigliere	No
TRUCANO Elisa	Consigliere	Sì
	Totale Presenti:	9
	Totale Assenti:	2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale LACCHI Renzo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, CARGNELLO Francesca, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: NUOVO PRGC DEL COMUNE DI BORGIALLO - ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco

PREMESSO CHE:

- il Comune di Borgiallo ha avviato l'iter per una revisione generale del Piano Regolatore vigente approvato con D.G.R. n°11 – 26302 in data 21.12.1998 che fornisce un nuovo assetto del territorio più aggiornato rispetto alla situazione demografica, sociale ed economica attuale;
- la procedura fin qui seguita consta dei seguenti atti :

PIANO REGOLATORE GENERALE

- approvazione della deliberazione programmatica con atto del Consiglio C.le n. 18 in data 25.06.2010;
- conferenza dei servizi rispettivamente in data 29.08.2013 per l'attuazione dei disposti di cui all'art.16 delle N.A. del PRC2 (individuazione aree a densità differenziata);
- approvazione del progetto preliminare del P.R.G. con deliberazione del Consiglio C.le n. 29 del 18.12.2013;
- pubblicazione all'albo pretorio degli atti del progetto preliminare dal 19.02.2014 al 19.04.2014;
- termine utile per il deposito delle successive osservazioni al P.R.G. compreso tra il 19.02.2014 ed il giorno 19.04.2014.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- stesura ed approvazione documento di scoping con atto deliberativo del Consiglio C.le n. 10 del 25.02.2011;
- conferenza dei servizi per l'esame degli atti svoltasi nella seduta del 29.04.2011;
- termine per eventuali osservazione al documento preliminare di scoping formulate dagli Enti nel periodo compreso tra il 15.03.2011 ed il 29.04.2011;
- recepimento delle osservazione nel rapporto ambientale e pubblicazione del medesimo nel periodo tra il 19.02.2014 ed il 19.04.2014.

INDAGINI GEOLOGICHE

- è stato avviato il tavolo tecnico coordinato le cui valutazioni sono state comunicate con nota in data 7.06.2012 Prot. 20374/DB0809;
- hanno espresso pareri sui contenuti delle indagini geologiche il servizio OO.PP. della Regione Piemonte e l'A.R.P.A.;

- le indicazioni sono state recepite nella cartografia finale condivisa che è andata a costituire la parte geologica e la carta di sintesi del P.R.G.

PIANO TERRITORIALE DEI COORDINAMENTO PROVINCIALE – PTC2

- Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/10090 per la definizione della proposta delle perimetrazioni finalizzate al contenimento del consumo di suolo a norma degli artt. 15, 16, e 17 delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTC2) in data 29/08/2013.

DATO ATTO CHE:

- in data 02/12/2014 è pervenuta dalla Provincia di Torino nota prot. 189767/2014 del 01/12/2014 con la quale sono stati trasmessi i seguenti atti:
 - o Deliberazione della Giunta Provinciale n. 741-37608/2014 del 18/11/2014 con la quale viene dichiarata l'incompatibilità della variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia;
 - o Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica prot. n. 30/45553/2014 del 01/12/2014 con la quale sono state formulate osservazioni in merito al progetto preliminare del nuovo P.R.G.C. del Comune di Borgiallo;
 - o Parere del Servizio Valutazione Impatto Ambientale prot. 163351/lb8 del 16/1/2014, il quale raccoglie le osservazioni della Provincia sul Rapporto Ambientale con riferimento alle proprie competenze in materia di sostenibilità ambientale, come previsto dalle procedure di VAS (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) in qualità di Soggetto con Competenze Ambientali;
- nel merito delle motivazioni che hanno determinato la pronuncia di incompatibilità della Giunta Provinciale con la Deliberazione del 18/11/2014 si è provveduto con lo stralcio dell'area produttiva "P3.1, in Località Pianezze" in quanto incompatibile con le prescrizioni che esigono attuazione di cui ai commi 6-7-9 dell'art. 24 ed al comma 1 dell'art. 25 delle N.d.A. del vigente PTC2;
- con precedente Deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 in data 22/12/2014 sono state definite le controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione del Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.C. comprensivo degli elaborati relativi alla procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), previsti dall'articolo 13 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.e dall'articolo 20 della L.R. 40/1998;
- con precedente Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 12/02/2015 è stata approvata una ulteriore contro-deduzione ad una osservazione di un privato che, pervenuta entro i termini, non era stata esaminata con la Deliberazione n. 40 del 22/12/2014;
- che a seguito di ciò si è reso necessario procedere ad una revoca della deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 22/12/2014 avente ad oggetto: "Nuovo P.R.G.C. del Comune di Borgiallo – Adozione del progetto definitivo";
- vista la propria Deliberazione n. 3 del 12/02/2015 con la quale si è provveduto alla revoca della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 22/12/2014 sopracitata;

- nel merito delle osservazioni formulate dalla Provincia di Torino con la Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica prot. n. 30/45553/2014 del 01/12/2014 si è tenuto debito conto;
- nel merito del parere del Servizio Valutazione Impatto Ambientale prot. 163351/lb8 del 16/1/2014 si è tenuto debito conto nella VAS;
- i professionisti incaricati hanno redatto la stesura definitiva del nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Borgiallo, facendo pervenire appositi elaborati costituiti da:

Elaborati tecnici di tipo Urbanistico:

Tav.1 - Inquadramento territoriale in scala 1/10.000
 Tav. 2a - Uso del Suolo in scala 1: 5.000 (parte nord)
 Tav. 2b - Uso del Suolo scala 1: 5.000 (parte sud)
 Tav. 3a – Carta dei vincoli in scala 1: 5.000 (parte nord)
 Tav. 3b – Carta dei vincoli in scala 1: 5.000 (parte sud)
 Tav. 4 - Beni di valore storico ambientale in scala 1: 5.000
 Tav. 5a – Urbanizzazioni in scala 1: 5.000 (parte nord)
 Tav. 5b - Urbanizzazioni in scala 1: 5.000 (parte sud)
 Tav. 6 - Zoning in scala 1: 5.000
 Tav. 7 - Zoning in scala 1: 2.000 (parte sud)
 Tav. 8a - Zoning in scala 1: 2.000 (parte nord1)
 Tav. 8b - Zoning in scala 1: 2.000 (parte nord2)
 Elab. 9 - Norme tecniche d'attuazione
 Elab. 10 - Relazione Illustrativa
 Tav. 11 - Tipi di intervento (San Carlo) in scala 1: 1.000
 Tav. 12 – Zoning commercio (addensamenti) in scala 1: 1.000
 Tav. 13a - Zoning e carta di sintesi geologica scala 1:2.000
 Tav. 13b - Zoning e carta di sintesi geologica scala 1: 5.000 (parte sud)
 Elab. - Scheda quantitativa dati urbani su modello Regione Piemonte

Elaborati tecnici di tipo Geologico:

Tav. 1 - Carta geologico-strutturale e litotecnica, in scala 1:10.000
 Tav. 2 - Carta geomorfologica, in scala 1:10.000
 Tav. 2b - Carta delle opere idrauliche, in scala 1:10.000
 Tav. 3 - Carta idrogeologica, in scala 1:10.000
 Tav. 4 - Carta delle pendenze, in scala 1:10.000
 Tav. 5 - Carta delle valanghe, in scala 1:10.000
 Tav. 6 - Carta degli effetti dell'evento alluvionale del 14-16 Ottobre 2000, in scala 1:10.000
 Tav. 7 - Carta della pericolosità e intensità dei dissesti, in scala 1:10.000
 Tav. 8- Carta di sintesi dell'idoneità urbanistica dell'intero territorio comunale, in scala 1:10.000
 Elab. - Relazione geologica con allegati:
 Allegato 1 - Schede censimento delle opere idrauliche (redatte utilizzando il database Sicod_It, riportato su CD)
 Allegato 2 - Schede censimento fenomeni franosi
 Allegato 3 - Schede per il censimento del reticolo idrografico secondario
 Allegato 4 - Schede per il censimento dei conoidi
 Allegato 5 - Schede per il censimento delle valanghe
 Allegato 6 - (su CD): relazioni idrauliche, stratigrafie sondaggi e indagine sismica.

Elaborati tecnici di tipo Ambientale:

- 1) Documento di sintesi ai sensi della DGR 09/06/2008 n.12-8931 (codice elaborato SMD10-14-3a-RTA2)

- 2) Rapporto ambientale (codice elaborato SMD10-14-3-RTA2)
- 3) Rapporto ambientale - sintesi non tecnica (codice elaborato SMD10-14-4-RTA2)
- 4) Piano di monitoraggio ambientale (codice elaborato SMD10-14-4a-RTA2)
- 5) Analisi del rischio industriale - Adeguamento del progetto di Nuovo PRGC alla variante "Seveso" del PTC2 (artt. 19-20 delle NdA) (codice elaborato SMD10-14-3b-RTA1)

Elaborati tecnici di tipo Acustico:

- Relazione Tecnica
- Tavola 1.a - Classificazione Acustica da P.R.G.C. vigente (Piano di Classificazione Acustica approvato con D.C.C.M. n. 4 del 30/03/2007) - Planimetria Generale - Sud
- Tavola 1.b - Classificazione Acustica da P.R.G.C. vigente (Piano di Classificazione Acustica approvato con D.C.C.M. n. 4 del 30/03/2007) - Planimetria Generale - Nord
- Tavola 2.a - Classificazione Acustica da Progetto Definitivo della Revisione Generale del Piano Regolatore Generale Comunale - Planimetria Generale - Sud
- Tavola 2.b - Classificazione Acustica da Progetto Definitivo della Revisione Generale del Piano Regolatore Generale Comunale - Planimetria Generale – Nord

Dopo ampio ed articolato dibattito il Sindaco, ricordato che ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, l'obbligo di astensione dei consiglieri non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini sino al quarto grado, propone al Consiglio Comunale l'approvazione del nuovo P.R.G.C..

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la legge 17/08/1942, n. 1150 e ss.mm. e ii.;
- Vista la L.R. 05/12/1977, n. 56 e ss.mm. e ii.;
- Viste le Circolari 1° luglio 89 n. 16/URE e 6 maggio 96 n. 7/LAP in materia di procedure urbanistiche e di sicurezza geologica;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. 152/2006 coi come modificato ed integrato dal D.Lgs 4/2008;
- Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio;
- Nel prendere atto che ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, l'obbligo di astensione dei consiglieri non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini sino al quarto grado,

procede alla definitiva adozione del nuovo P.R.G.C. costituito dalla documentazione tecnica esposta predisposta dell'Arch. Adriano Martinetto, dal Dott. Dario Fontan, dall'Arch. Stefano Davide Murgese e dal Dott. Stefano Roletti.

Con voto palese, come segue:

PRESENTI	n. 9
VOTANTI	n. 9
ASTENUTI	n. /

VOTI A FAVORE n. 9
VOTI CONTRARI n. 0

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i. e per gli effetti dell'art. 89 così come modificato dalle LL.RR. 3 e 17/2013, il Progetto Definitivo del Novo Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), così come redatto dall'Arch. Adriano Martinetto, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati tecnici di tipo Urbanistico:

Tav.1 - Inquadramento territoriale in scala 1/10.000
Tav. 2a - Uso del Suolo in scala 1: 5.000 (parte nord)
Tav. 2b - Uso del Suolo scala 1: 5.000 (parte sud)
Tav. 3a - Vincoli in scala 1: 5.000 (parte nord)
Tav. 3b - Vincoli in scala 1: 5.000 (parte sud)
Tav. 4 - Beni ambientali in scala 1: 5.000
Tav. 5a - Urbanizzazioni in scala 1: 5.000 (parte nord)
Tav. 5b - Urbanizzazioni in scala 1: 5.000 (parte sud)
Tav. 6 - Zoning in scala 1: 5.000
Tav. 7 - Zoning in scala 1: 2.000 (parte sud)
Tav. 8a - Zoning in scala 1: 2.000 (parte media)
Tav. 8b - Zoning in scala 1: 2.000 (parte nord)
Elab. 9 - Norme tecniche d'attuazione
Elab. 10 - Relazione Illustrativa
Tav. 11 - Tipi di intervento in scala 1: 1.000
Tav. 12 - Commercio in scala 1: 1.000
Tav. 13a - Zoning su carta di sintesi geologica scala 1:2.000
Tav. 13b - Zoning su carta di sintesi geologica scala 1: 5.000 (parte nord)
Elab. - Scheda quantitativa dati urbani su modello Regione Piemonte

Elaborati tecnici di tipo Geologico:

Tav. 1 - Carta geologico-strutturale e litotecnica, in scala 1:10.000
Tav. 2 - Carta geomorfologica, in scala 1:10.000
Tav. 2a - Carta delle opere idrauliche, in scala 1:10.000
Tav. 3 - Carta idrogeologica, in scala 1:10.000
Tav. 4 - Carta delle pendenze, in scala 1:10.000
Tav. 5 - Carta delle valanghe, in scala 1:10.000
Tav. 6 - Carta degli effetti dell'evento alluvionale Ottobre 2000, in scala 1:10.000
Tav. 7 - Carta della pericolosità ed intensità dei dissesti, in scala 1:10.000
Tav. 8 - Carta di sintesi dell'idoneità urbanistica dell'intero territorio comunale, in scala 1:10.000
Elab. - Relazione geologica con allegati:
Allegato 1 - Schede di censimento delle opere idrauliche (redatte utilizzando il database Sicod_It, riportato su CD)
Allegato 2 - Schede per il censimento dei fenomeni franosi
Allegato 3 - schede per il censimento del reticolo idrografico secondario
Allegato 4 - schede per il censimento dei conoidi
Allegato 5 - schede per il censimento delle valanghe
Allegato 6 - (su CD): relazioni idrauliche

Elaborati tecnici di tipo Ambientale:

- 1) Documento di sintesi ai sensi della DGR 09/06/2008 n.12-8931 (codice elaborato SMD10-14-3a-RTA2)
- 2) Rapporto ambientale (codice elaborato SMD10-14-3-RTA2)

- 3) Rapporto ambientale - sintesi non tecnica (codice elaborato SMD10-14-4-RTA2)
- 4) Piano di monitoraggio ambientale (codice elaborato SMD10-14-4a-RTA2)
- 5) Analisi del rischio industriale - Adeguamento del progetto di Nuovo PRGC alla variante "Seveso" del PTC2 (artt. 19-20 delle NdA) (codice elaborato SMD10-14-3b-RTA1)

Elaborati tecnici di tipo Acustico:

- Relazione Tecnica
- Tavola 1.a - Classificazione Acustica da P.R.G.C. vigente (Piano di Classificazione Acustica approvato con D.C.C.M. n. 4 del 30/03/2007) - Planimetria Generale - Sud
- Tavola 1.b - Classificazione Acustica da P.R.G.C. vigente (Piano di Classificazione Acustica approvato con D.C.C.M. n. 4 del 30/03/2007) - Planimetria Generale - Nord
- Tavola 2.a - Classificazione Acustica da Progetto Definitivo della Revisione Generale del Piano Regolatore Generale Comunale - Planimetria Generale - Sud
- Tavola 2.b - Classificazione Acustica da Progetto Definitivo della Revisione Generale del Piano Regolatore Generale Comunale - Planimetria Generale - Nord

2. di trasmettere alla Regione Piemonte la presente deliberazione unitamente agli elaborati del nuovo P.R.G.C.;
3. di disporre, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m. ed i. e dell'art. 32 della L. 69/2009, la pubblicazione sul sito informatico del Comune e il deposito presso gli Uffici comunali del Progetto Definitivo per 30 giorni consecutivi, compresi i festivi, durante i quali chiunque può prenderne visione.
4. di reiterare per la durata di cinque anni, unitamente all'apposizione di nuovi vincoli espropriativi, gli eventuali vincoli preordinati all'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione di interventi pubblici secondo gli intendimenti dell'Amministrazione.
5. di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali della divisione competente l'eventuale impegno di spesa ed il pagamento dell'eventuale indennizzo dovuto per la reiterazione del vincolo, come determinato dal legislatore od in mancanza del giudice competente.
6. di dare atto che con l'adozione del nuovo PRGC in questione scattano nuovamente le misure di salvaguardia ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della L.R. 56/1977 e s. m. ed i..

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI n. 9

VOTANTI n. 9

ASTENUTI n. /

VOTI A FAVORE n. 9

VOTI CONTRARI n. 0

stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
CARGNELLO Francesca

IL SEGRETARIO COMUNALE
LACCHI Renzo

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità TECNICA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CARGNELLO Francesca

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità CONTABILE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'**Albo Pretorio on-line** per quindici giorni consecutivi dal 04/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
LACCHI Renzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- X in data 14/08/2015 (decorsi dieci giorni dalla pubblicazione)
 il giorno stesso dell'adozione (immediata eseguibilità)

IL SEGRETARIO COMUNALE
LACCHI Renzo

RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- Al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione
 - Al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione
-

04/08/2015