



COMUNE DI BORGIALLO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. **26** del 03/10/2018

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - PRESA D'ATTO APPROVAZIONE DELLA REGIONE PIEMONTE

L'anno duemiladiciotto addì tre del mese di ottobre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
CARGNELLO Francesca	Sindaco	Sì
CORROTTO Riccardo	Vice Sindaco	Sì
VIRONDA Davide	Consigliere	No
CATTARELLO Marino	Consigliere	No
CLERICO Walter Oreste Giordano	Consigliere	No
DE SIMONE Grazia	Consigliere	Sì
MORGANDO Gianfranco	Consigliere	No
PEILA Federica	Consigliere	Sì
ROLETTO Mirko	Consigliere	Sì
SAVOIA CARLEVATO Ester	Consigliere	No
TRUCANO Elisa	Consigliere	Sì
	Totale Presenti:	6
	Totale Assenti:	5

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale BARBATO Susanna il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, CARGNELLO Francesca, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - PRESA D'ATTO APPROVAZIONE DELLA REGIONE PIEMONTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si allontana dalla sala dell'adunanza il Segretario Comunale in quanto interessato all'adozione del presente provvedimento e le funzioni di Segretario Verbalizzante vengono assunte dal Sig. Roletto Mirko.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Premesso che:

- il Comune di Borgiallo ha adottato con Deliberazione Consiliare n. 29 del 18.12.2013 il progetto preliminare della Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale;
- il Comune di Borgiallo ha controdedotto alle osservazioni presentate da Enti e privati, a seguito della pubblicazione degli atti del progetto preliminare della Variante di revisione Generale al P.R.G.C. con Deliberazioni consiliari n. 39 del 22.12.2014 e n. 2 del 12.02.15;
- il Comune di Borgiallo ha adottato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 12.02.2015 il progetto definitivo della Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale i cui elaborati sono stati successivamente integrati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 05.11.2015 che ha adottato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i. e per gli effetti dell'art. 89 così come modificato dalle LL.RR. 3 e 17/2013, la documentazione integrativa al Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C. secondo quanto richiesto dalla Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio della Regione Piemonte nella nota prot. 25315/A16000 del 07/08/2015;
- il Comune di Borgiallo con Deliberazione Consiliare n. 8 del 06.04.2017 e successiva integrazione con Deliberazione Consiliare n. 14 del 26.06.2017, ai sensi del 12° e 13° comma dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i. e per gli effetti del 3° comma dell'art. 89 così come modificato dalle LL.RR. 3 e 17/2013, ha controdedotto alle richieste formulate dalla Regione Piemonte, con la Relazione d'esame del 29.12.2016, trasmessa al Comune di Borgiallo dall'Assessore all'Urbanistica con nota prot. 1513/A16.00 del 18 gennaio 2017 ed ha proceduto all'approvazione della relativa documentazione tecnica di tipo Urbanistico, tipo Geologico e tipo Ambientale predisposta dai professionisti incaricati;

Viste:

- la Relazione d'esame in data 29.12.2015 predisposta dalla Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, Settore Progettazione, Assistenza, Co-pianificazione Area Metropolitana, trasmessa al Comune di Borgiallo dall'Assessore all'Urbanistica con prot. 1513/A16.00 del 18 gennaio 2017 ed acquisita al protocollo comunale n. 211 del 25.01.2017, con la quale sono state formulate le osservazioni in ordine all'approvazione del P.R.G.C. e sono state richieste alcune modifiche ai sensi del 12° e 13° comma dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i. e per gli effetti del 3° comma dell'art. 89 così come modificato dalle LL.RR. 3 e 17/2013;

- il parere unico della Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Tecnico Regionale-Area Metropolitana di Torino, prot. 12355 del 16.03.2016, espresso ai sensi della DGR 64-7417 del 7/4/2014;
- la D.D. del 22.12.2016 della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate, avente ad oggetto " Fase di valutazione della procedura di VAS relativa al nuovo PRGC del Comune di Borgiallo (TO). Espressione del parere motivato di cui all'art. 15, comma 1, del D. Lgs. 152/2006" che allega la "Relazione istruttoria dell'Organo tecnico regionale finalizzata all'espressione del parere motivato di cui all'art. 15, comma 1, del D. Lgs. 152/2006";
- il parere favorevole subordinato all'introduzione "*ex-officio*" negli elaborati progettuali delle ulteriori modificazioni riportate nell'"Allegato A" all'approvazione della Variante Generale al P.R.G.C. del Comune di Borgiallo in data 03/05/2018 del Settore competente della Direzione Regionale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio;
- la deliberazione della Giunta Regione Piemonte n. 35-6881 del 18/05/2018 (verbale 263) che approva, subordinatamente all'introduzione "*ex-officio*" negli elaborati progettuali delle ulteriori modificazioni di cui all'Allegato A del 03/05/2018:
 - gli esiti del procedimento di V.A.S.
 - la Variante di revisione Generale del P.R.G.C. del Comune di Borgiallo (ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e secondo le disposizioni di cui all'art. 89 della L.R. n. 3/2013 e s.m.i.), composta dalla seguente documentazione:

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 12/02/2015 con allegati:

- Tav.1 - Inquadramento territoriale in scala 1/25.000
- Tav. 2a - Uso del Suolo in scala 1: 5.000 (parte nord)
- Tav. 2b - Uso del Suolo scala 1: 5.000 (parte sud)
- Tav. 3a - Carta dei vincoli in scala 1: 5.000 (parte nord)
- Tav. 3b - Carta dei vincoli in scala 1: 5.000 (parte sud)
- Tav. 4 - Beni di valore storico ambientale in scala 1: 5.000
- Tav. 5a - Urbanizzazioni in scala 1: 5.000 (parte nord)
- Tav. 5b - Urbanizzazioni in scala 1: 5.000 (parte sud)
- Tav. 6 - Zoning in scala 1: 5.000
- Tav. 7 - Zoning in scala 1: 2.000 (parte sud)
- Tav. 8a - Zoning in scala 1: 2.000 (parte nord1)
- Tav. 8b - Zoning in scala 1: 2.000 (parte nord2)
- Elab. 9 - Norme tecniche d'attuazione
- Elab. 10 - Relazione Illustrativa
- Tav. 11 - Tipi di intervento (San Carlo) in scala 1: 1.000
- Tav. 12 - Zoning commercio (addensamenti) in scala 1: 1.000
- Tav. 13a - Zoning e carta di sintesi geologica scala 1:2.000
- Tav. 13b - Zoning e carta di sintesi geologica scala 1: 5.000 (parte sud)
- Elab. - Scheda quantitativa dati urbani su modello Regione Piemonte
- Tav. 1 - Carta geologico-strutturale e litotecnica, in scala 1:10.000
- Tav. 2 - Carta geomorfologica, in scala 1:10.000
- Tav. 2b - Carta delle opere idrauliche, in scala 1:10.000
- Tav. 3 - Carta idrogeologica, in scala 1:10.000
- Tav. 4 - Carta delle pendenze, in scala 1:10.000
- Tav. 5 - Carta delle valanghe, in scala 1:10.000
- Tav. 6 - Carta degli effetti dell'evento alluvionale del 14-16 Ottobre 2000, in scala 1:10.000
- Tav. 7 - Carta della pericolosità e intensità dei dissesti, in scala 1:10.000
- Tav. 8- Carta di sintesi in scala 1:10.000
- Elab. - Relazione geologica con al suo interno gli allegati:
 - Allegato 1 - Schede censimento delle opere idrauliche
 - Allegato 2 - Schede censimento fenomeni franosi
 - Allegato 3 - Schede per il censimento del reticolo idrografico secondario
 - Allegato 4 - Schede per il censimento dei conoidi

- Allegato 5 - Schede per il censimento delle valanghe
- Allegato 6 - (su CD): relazioni idrauliche.
- Documento di sintesi (codice elaborato SMD10-14-3a-RTA2)
- Rapporto ambientale (codice elaborato SMD10-14-3-RTA2)
- Rapporto ambientale - sintesi non tecnica (codice elaborato SMD10-14-4-RTA2)
- Piano di monitoraggio ambientale (codice elaborato SMD10-14-4a-RTA2)
- Analisi del rischio industriale
- Verifica di compatibilità acustica
- Tavola 1.a - Classificazione Acustica da P.R.G. vigente - Planimetria Generale - Sud
- Tavola 1.b - Classificazione Acustica da P.R.G. vigente - Planimetria Generale - Nord
- Tavola 2.a - Classificazione Acustica da Progetto Definitivo della Revisione Generale del Piano Regolatore Generale Comunale - Planimetria Generale - Sud
- Tavola 2.b - Classificazione Acustica da Progetto Definitivo della Revisione Generale del Piano Regolatore Generale Comunale - Planimetria Generale - Nord

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 5/11/2015 con allegati:

- Tavola 6 – planimetria in scala 1:5000 “Zoning”
- Elab. Precisazioni sull’individuazione delle aree di tipo “A” ex D.M. 1444/68;
- Schede delle aree di nuovo impianto/completamento
- Dichiarazione di recepimento parere regionale condivisione PAI
- Allegato 1 – SICOD, prot. gen. 42343 del 29.12 2015;
- Allegato 6 – Relazione idraulica e indagini geognostiche
- Dichiarazione integrativa alla verifica di compatibilità acustica.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 06/04/2017 con allegati:

- Elab. A – Relazione sulle osservazioni della Regione Piemonte
- Tav. 6.1 - Zoning (modificato seguito osservazioni Regione)
- Tav. 7.1 - Zoning (parte sud) (modificato seguito osservazioni Regione)
- Tav. 7.2 - Zoning (parte sud) (modificato seguito osservazioni Regione)
- Tav. 8b.2 - Zoning (parte nord) (modificato seguito osservazioni Regione)
- Elab. 9 – Norme tecniche di attuazione, prot. gen. 19982 del 25 agosto 2017
- Tav. 13.1 - Zoning e carta di sintesi geologica modificato, sc. 1:5.000, prot. gen. 19982 del 25 agosto 2017
- Tav. 13b.2 - Zoning e carta di sintesi geologica (parte sud)
- Tav. 7 - Carta della pericolosità e intensità dei dissesti, sc. 1:10.000
- Tav. 8- Carta di sintesi dell’idoneità urbanistica, sc. 1:10.000
- Elab. - Relazione geologica con al suo interno allegati:
 - Allegato 1 - Schede censimento delle opere idrauliche
 - Allegato 2 - Schede censimento fenomeni franosi
 - Allegato 3 - Schede per il censimento del reticolo idrografico secondario
 - Allegato 4 - Schede per il censimento dei conoidi
 - Allegato 5 - Schede per il censimento delle valanghe
 - Allegato 6 – (su CD): relazioni idrauliche
- Allegato 6, allegato alla Relazione geologica versione cartacea Relazioni idrauliche, stratigrafie, sondaggi e indagine sismica
- Schede delle aree di nuovo impianto/completamento
- Documento di sintesi ex DGR 09/06/2008
- Rapporto ambientale
- Rapporto ambientale - sintesi non tecnica
- Piano di monitoraggio ambientale
- Analisi del rischio industriale

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 26/06/2017 con cui viene approvato l'allegato:

- Tav. 2, carta geomorfologica scala 1:0.000 (omesso nella delibera consiliare n. 8 del 6 aprile 2017 per mero errore materiale)

Rilevato che si rende necessario prendere atto dell’approvazione definitiva da parte della Regione Piemonte della Variante di revisione generale al P.R.G.C.;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica prescritto dall’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare la sopra citata narrativa costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. di prendere atto che la Giunta della Regione Piemonte ha approvato con propria D.G.R. N. 35-6881 del 18 maggio 2018, in subordine all'introduzione "*ex-officio*" negli elaborati progettuali delle modificazioni riportate nell'"Allegato A" datato 03/05/2018,
 - ✓ gli esiti del procedimento di V.A.S.
 - ✓ la Variante di revisione Generale del P.R.G.C. del Comune di Borgiallo (ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e secondo le disposizioni di cui all'art. 89 della L.R. n. 3/2013 e s.m.i.), composta dalla seguente documentazione:

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 12/02/2015 con allegati:

- Tav.1 - Inquadramento territoriale in scala 1/25.000
- Tav. 2a - Uso del Suolo in scala 1: 5.000 (parte nord)
- Tav. 2b - Uso del Suolo scala 1: 5.000 (parte sud)
- Tav. 3a - Carta dei vincoli in scala 1: 5.000 (parte nord)
- Tav. 3b - Carta dei vincoli in scala 1: 5.000 (parte sud)
- Tav. 4 - Beni di valore storico ambientale in scala 1: 5.000
- Tav. 5a - Urbanizzazioni in scala 1: 5.000 (parte nord)
- Tav. 5b - Urbanizzazioni in scala 1: 5.000 (parte sud)
- Tav. 6 - Zoning in scala 1: 5.000
- Tav. 7 - Zoning in scala 1: 2.000 (parte sud)
- Tav. 8a - Zoning in scala 1: 2.000 (parte nord1)
- Tav. 8b - Zoning in scala 1: 2.000 (parte nord2)
- Elab. 9 - Norme tecniche d'attuazione
- Elab. 10 - Relazione Illustrativa
- Tav. 11 - Tipi di intervento (San Carlo) in scala 1: 1.000
- Tav. 12 - Zoning commercio (addensamenti) in scala 1: 1.000
- Tav. 13a - Zoning e carta di sintesi geologica scala 1:2.000
- Tav. 13b - Zoning e carta di sintesi geologica scala 1: 5.000 (parte sud)
- Elab. - Scheda quantitativa dati urbani su modello Regione Piemonte
- Tav. 1 - Carta geologico-strutturale e litotecnica, in scala 1:10.000
- Tav. 2 - Carta geomorfologica, in scala 1:10.000
- Tav. 2b - Carta delle opere idrauliche, in scala 1:10.000
- Tav. 3 - Carta idrogeologica, in scala 1:10.000
- Tav. 4 - Carta delle pendenze, in scala 1:10.000
- Tav. 5 - Carta delle valanghe, in scala 1:10.000
- Tav. 6 - Carta degli effetti dell'evento alluvionale del 14-16 Ottobre 2000, in scala 1:10.000
- Tav. 7 - Carta della pericolosità e intensità dei dissesti, in scala 1:10.000
- Tav. 8 - Carta di sintesi in scala 1:10.000
- Elab. - Relazione geologica con al suo interno gli allegati:
 - Allegato 1 - Schede censimento delle opere idrauliche
 - Allegato 2 - Schede censimento fenomeni franosi
 - Allegato 3 - Schede per il censimento del reticolo idrografico secondario
 - Allegato 4 - Schede per il censimento dei conoidi
 - Allegato 5 - Schede per il censimento delle valanghe
 - Allegato 6 - (su CD): relazioni idrauliche.
- Documento di sintesi (codice elaborato SMD10-14-3a-RTA2)
- Rapporto ambientale (codice elaborato SMD10-14-3-RTA2)
- Rapporto ambientale - sintesi non tecnica (codice elaborato SMD10-14-4-RTA2)
- Piano di monitoraggio ambientale (codice elaborato SMD10-14-4a-RTA2)
- Analisi del rischio industriale
- Verifica di compatibilità acustica
- Tavola 1.a - Classificazione Acustica da P.R.G. vigente - Planimetria Generale - Sud
- Tavola 1.b - Classificazione Acustica da P.R.G. vigente - Planimetria Generale - Nord
- Tavola 2.a - Classificazione Acustica da Progetto Definitivo della Revisione Generale del Piano Regolatore Generale Comunale - Planimetria Generale - Sud

- Tavola 2.b - Classificazione Acustica da Progetto Definitivo della Revisione Generale del Piano Regolatore Generale Comunale - Planimetria Generale – Nord

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 5/11/2015 con allegati:

- Tavola 6 – planimetria in scala 1:5000 “Zoning”
- Elab. Precisazioni sull’individuazione delle aree di tipo “A” ex D.M. 1444/68;
- Schede delle aree di nuovo impianto/completamento
- Dichiarazione di recepimento parere regionale condivisione PAI
- Allegato 1 – SICOD, prot. gen. 42343 del 29.12 2015;
- Allegato 6 – Relazione idraulica e indagini geognostiche
- Dichiarazione integrativa alla verifica di compatibilità acustica.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 06/04/2017 con allegati:

- Elab. A – Relazione sulle osservazioni della Regione Piemonte
- Tav. 6.1 - Zoning (modificato seguito osservazioni Regione)
- Tav. 7.1 - Zoning (parte sud) (modificato seguito osservazioni Regione)
- Tav. 7.2 - Zoning (parte sud) (modificato seguito osservazioni Regione)
- Tav. 8b.2 - Zoning (parte nord) (modificato seguito osservazioni Regione)
- Elab. 9 – Norme tecniche di attuazione, prot. gen. 19982 del 25 agosto 2017
- Tav. 13.1 - Zoning e carta di sintesi geologica modificato, sc. 1:5.000, prot. gen. 19982 del 25 agosto 2017
- Tav. 13b.2 - Zoning e carta di sintesi geologica (parte sud)
- Tav. 7 - Carta della pericolosità e intensità dei dissesti, sc. 1:10.000
- Tav. 8- Carta di sintesi dell’idoneità urbanistica, sc. 1:10.000
- Elab. - Relazione geologica con al suo interno allegati:
 - Allegato 1 - Schede censimento delle opere idrauliche
 - Allegato 2 - Schede censimento fenomeni franosi
 - Allegato 3 - Schede per il censimento del reticolo idrografico secondario
 - Allegato 4 - Schede per il censimento dei conoidi
 - Allegato 5 - Schede per il censimento delle valanghe
 - Allegato 6 – (su CD): relazioni idrauliche
- Allegato 6, allegato alla Relazione geologica versione cartacea Relazioni idrauliche, stratigrafie, sondaggi e indagine sismica
- Schede delle aree di nuovo impianto/completamento
- Documento di sintesi ex DGR 09/06/2008
- Rapporto ambientale
- Rapporto ambientale - sintesi non tecnica
- Piano di monitoraggio ambientale
- Analisi del rischio industriale

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 26/06/2017 con cui viene approvato l’allegato:

- Tav. 2, carta geomorfologica scala 1:0.000 (omesso nella delibera consiliare n. 8 del 6 aprile 2017 per mero errore materiale)

Rientra in aula il Segretario Comunale.

Il presente verbale viene confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
CARGNELLO Francesca

IL SEGRETARIO COMUNALE f.f.
ROLETTO Mirko

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità TECNICA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CARGNELLO Francesca

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità CONTABILE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'**Albo Pretorio on-line** per quindici giorni consecutivi dal 19/11/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO Susanna

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☒	in data 29/11/2018 (decorsi dieci giorni dalla pubblicazione)
☐	il giorno stesso dell'adozione (immediata eseguibilità)

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO Susanna

RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- Al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione
 - Al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione
-

19/11/2018